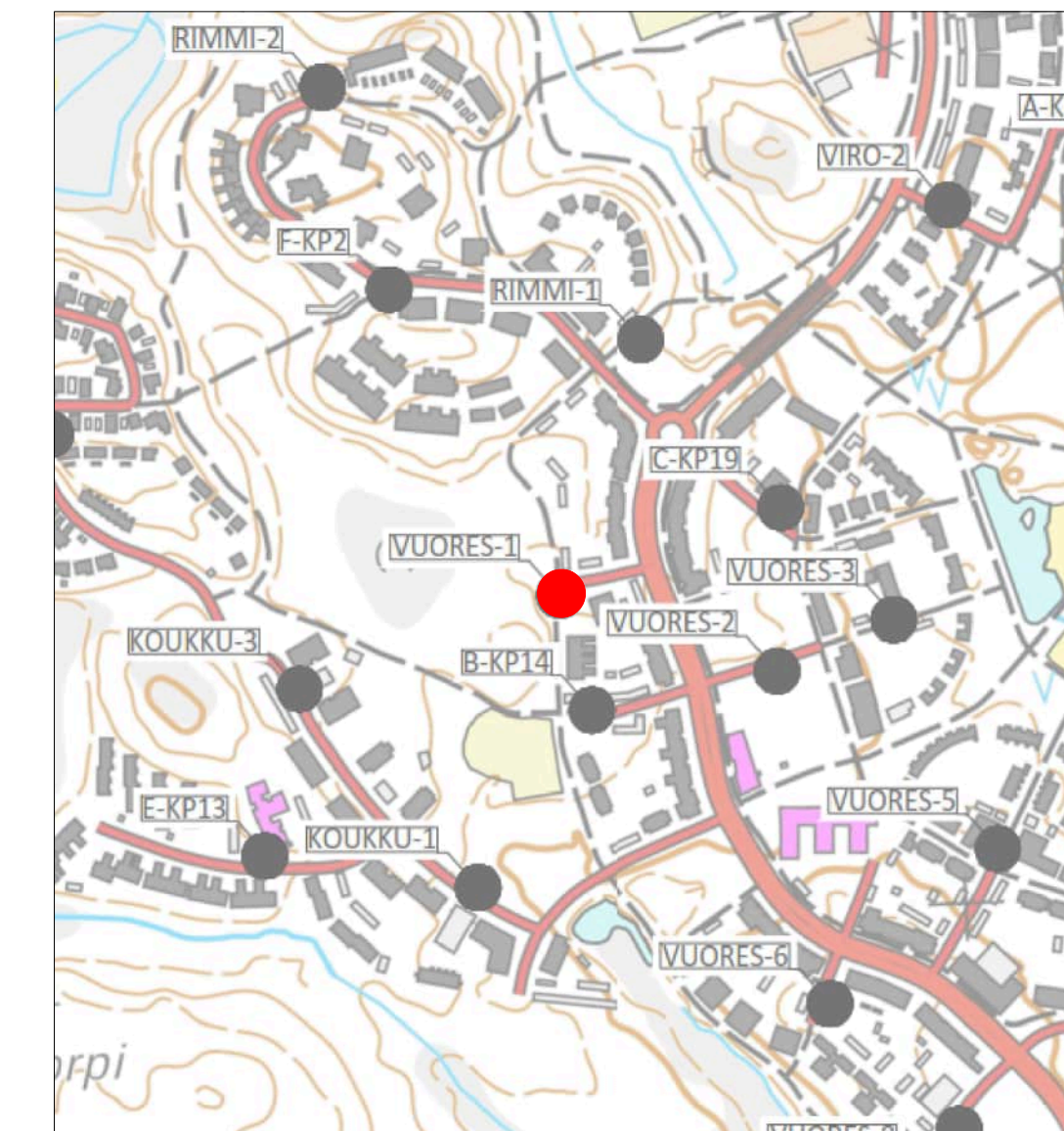


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta

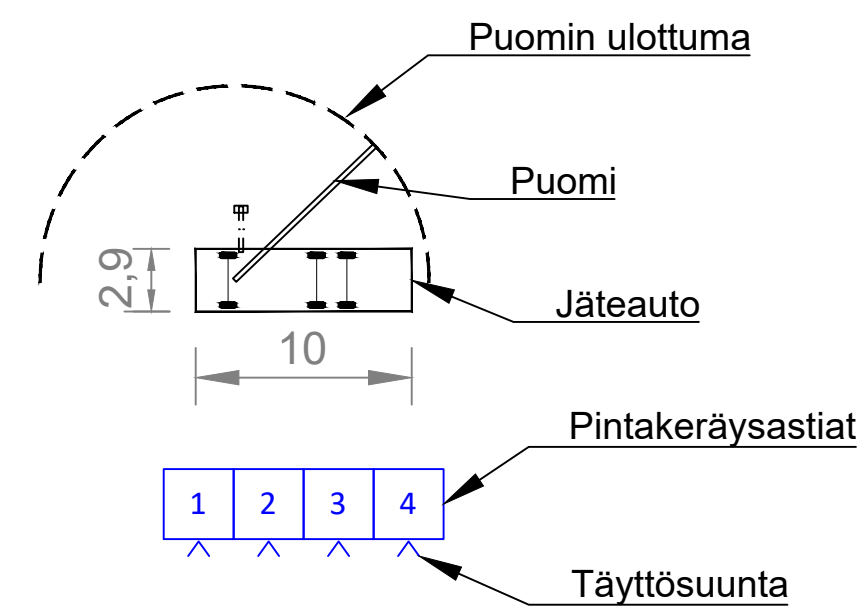


- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepiesteen kokoonpano

Jakeet:

1. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)
2. Sekajäte 2,5 m³
3. Sekajäte 2,5 m³
4. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, muovi 2/3)
5. Kartonki 2,5 m³

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

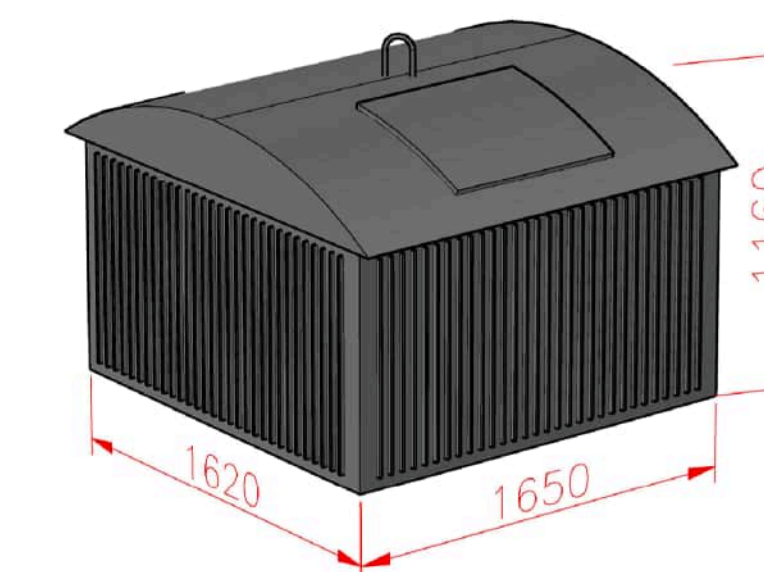
Toimenpiteet:

Murskätetty astioiden edustalle

Uudet liikennemerkit:

- Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä D6 (Ø 640)
- Kaksisuuntainen pyörätie H23.2 (400x300)

Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPIESTEET

Asuntamaankuja 3
VUORES

Diarinumero:	TREx/x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

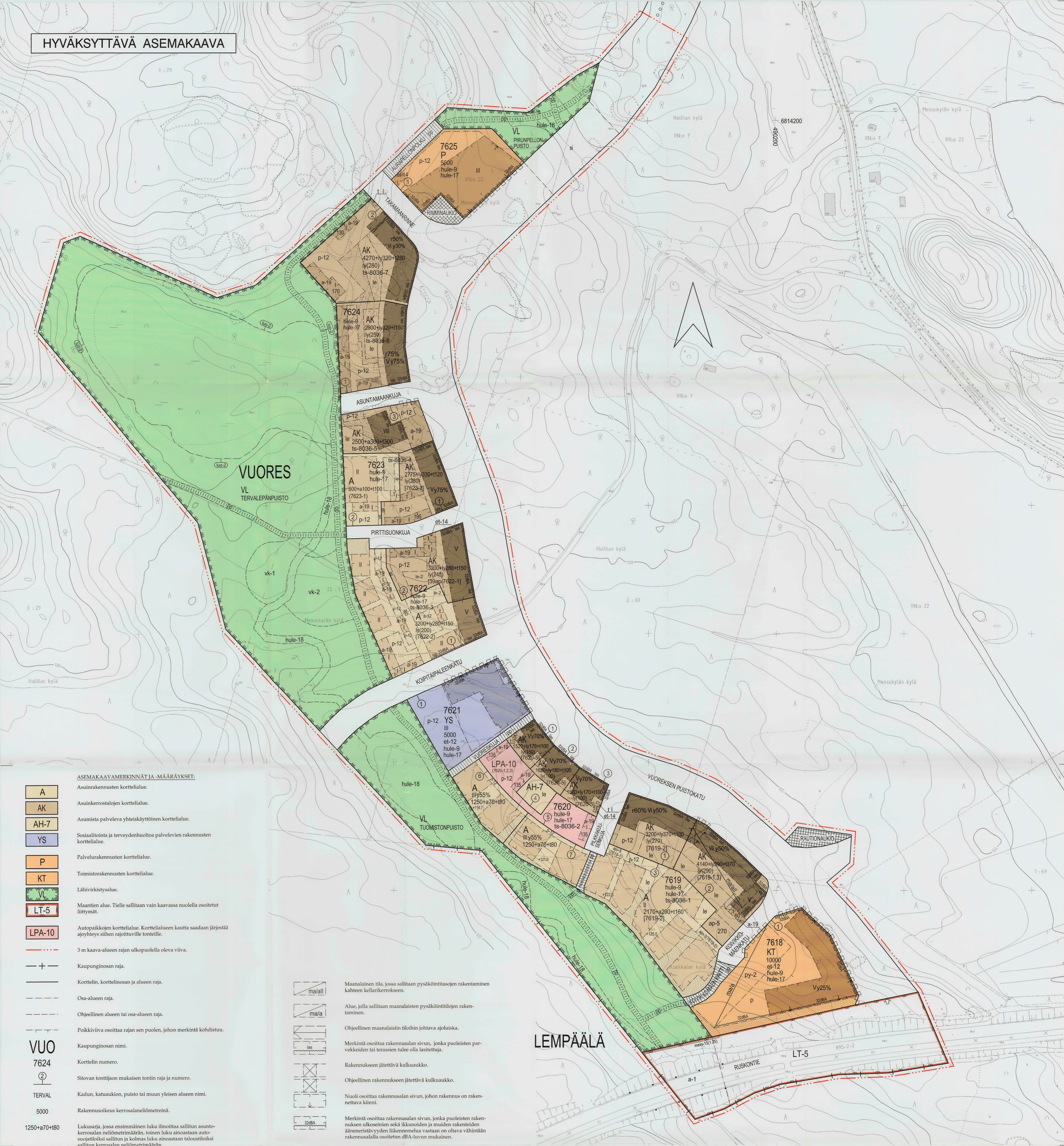
RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:250

RAMBOLL Ramboll Finland Oy
Kansikatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Jami Lehtonen
Tark.	Jussi Halkola

Piir.n:o VUORES-1

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AK** Asuinkeuhkujen korttelialue.
 - AH-7** Asumista palveluva yhteiskäyttöinen korttelialue.
 - YS** Sosiaalisuutta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - KT** Toimistorakennusten korttelialue.
 - LT-5** Lähivirkistysalue.
 - LPA-10** Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

- LPA-10** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestäjä ajoyhteyksiä siihen rajoittaville tontille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +—** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeavissa osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- VUO 7624** Kaupunginosan nimi.
- ②** Korttelin numero.
- TERVAL** Stovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 5000** Kadun, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1250+a70+180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- 2700+330+1120** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelioimäärän, toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työllöiksi sallitun kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan nelioimäärän.
- ly(280)** Liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työllöiksi sallittu rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään suluisa osoitettu kerrosneliöimäärä.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.
- r75%** Rakennuksen ensimmäisessä, riiteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
- y75%** Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa tilakkeita.
- +125.0** Maanpinnan liikimääräinen korkeusasma.
- lap-2** Alue, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä luontotyyppi. Tervaleppäpuisto on ennallistettava ja säilytettävä luonnontilaisena.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- et-12** Tontille on varattava sähköjohdon kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m²n suuruinen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisessä rakennuksessa rakennusallalla tai sen ulkopuolella.
- et-14** Rakennusallalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuntamo varten n. 6 x 6 m² suurinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m² suurinen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a-19** Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavana katoksin tai talleina.
- ap-5** Alue, jolle saadaan rakentaa auton säilytyspaikka ja sen päälle pysäköintipaikka.

- ma/all** Maanallinen tila, jossa sallitaan pysäköintitilojen rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.
- ma/a** Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Ohjeellinen maanalaisten tiloihin johtava ajotie.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasistettuja.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisena sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lääneneristävyyden liikennealueen vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dB(A)-luvun mukainen.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le-2** Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
- vk-1** Ohjeellinen pallokenttä.
- vk-2** Ohjeellinen leikkikenttä.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katuaukko.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Ajoyhteyks.
- Ohjeellinen yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Pysäköintipaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
- Merkintä osoittaa rakennusallalla sallittavien maanpäällisten pysäköintitilojen suurimman määrän.
- a-1** Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankäytö- ja polkupyörätie.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suluisa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

LEMPÄÄLÄ

- [7623-2]** Hakausluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolla autopaikat saadaan osoittaa.
- [39ap/7622-1]** Hakausluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joita kortteilit tai tontit autopaikat osoittavat sekä kyseiset alueet osoittavien autopaikkojen määrän.
- hule-9** Vettäläpäämättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttyä alueella siten, että viivytyspaikkojen -alaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaiselta sataa vettäläpäämättömältä pintaneliömetriltä kohden. Viivytyspaikkojen, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-17** Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
- hule-18** Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja oja- ja rakentamien.
- mev-15(125)** Merkintä osoittaa sen osan katu- tai liikennealueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunaan on rakennettava liikimäärin suluisa olevan metrimäärän korkuisen meluste.
- ts-8036-7** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on tehty tontinkäyttösuunnitelma, joka on asemakaavaselvityksen. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa tontin käyttösuunnitelmaan, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- si** Siltä varten varattu alueen osa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennusten tallennuspaikat julkisivut Vuoressen puistokadulle pään tulee olla päällä muurattuja.
- AUTOPAIKAT:**
- Asuinrakennusten ja asuinkeuhkujen korttelialueella:
 1,5 ap/ pinta-alaosuus
 1 ap/ kerrosalaosuus
 1 ap/70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työllökerrosneliömetriä kohden.
- Palvelurakennusten korttelialueella:
 1 ap/100 kem²
- Sosiaali- ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialueella:
 1 ap/100 kem²
- Toimistorakennusten korttelialueella:
 1 ap/30 kem²

TAMPERE

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: VUORES
 Korttelit nro: 7618 - 7625
 Virkistys-, liikenne-, katu- ja katuaukkoalueita
 Kaupunginosan rajat

TONTTILAELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: VUORES
 Kortteli nro: 7618 / tontit 1-3
 7619 / tontit 1-7
 7620 / tontit 1-7
 7621 / tontit 1
 7622 / tontit 1 ja 2
 7623 / tontit 1-3
 7624 / tontit 1 ja 2
 7625 / tontit 1

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS
 Tämä kortteli on kaupunginvaltuuston
 24.9.2008 kokouksen päätös.
 Virka: [Signature]
 [Signature]

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTILAAKIO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAO NRO 8186 - 8193 ON LAADITTU SITOIVANA JA JA NE SALLITUT ASEMAKAAVAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELU- JA PALVELUT
 ASEMKAAVASUUNNITTELU
 Pvm: 19.03.2008 Tark: 23.05.2008
 Kaavav. LMW/UT Suunnittelijat: KAY BIERGANNIS / ANNE KANGASNIEMI

Viranomaispalvelut / Kaupunkimittaus
 Asemakaavavaltuuden perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleiden kaavoitusmääräysten (1284/1999) vaatimukset. 19.03.2008

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
 MAANKÄYTTÖSUUNNITTELU
 Asemakaavakartta nro: 8036 KV/hyv.